

Số: 03...../TB-THADS.KV5

Nghĩa Hành, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 01/2025/DSST ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Minh Long (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Ngãi.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 186/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 và Quyết định thi hành án số 44/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV5 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ngãi.*

Do ông Nguyễn Việt Phương, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ngãi - địa chỉ: số 492 Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,

Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 52, tại Thôn Mai Lãnh Hữu, xã Long Mai, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 404,4 m<sup>2</sup> Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 204,4 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến 30/01/2020 (chính lý trang 4: 30/11/2020). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Công nhận QDSĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Công nhận QDSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 204,4m<sup>2</sup>. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 693226, số vào sổ CS 07358 ngày 20/12/2019 cho hộ ông Đinh Văn Đông (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Minh Long chính lý: tặng cho ông Đinh Văn Đông và vợ là Đinh Thị Vía ngày 08/01/2020). Thửa đất có 84,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh lộ 624.

Thửa đất có giới cận:

- + Đông giáp: Thửa đất 119, có cạnh (2-3) dài 40m.
- + Tây giáp: Thửa đất số 135, có cạnh (4-5) dài 6,96m + (5-1) dài 33,04m.
- + Nam giáp: đường tỉnh lộ 624, có cạnh (3-4) dài 7,94m

+ Bắc giáp: có cạnh (1-2) dài 12,44m, giáp đất ông Đinh Bá Linh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Nhà cấp 3: Có tổng diện tích xây dựng 156,2 m<sup>2</sup> (diện tích tầng 1 là 78,1 m<sup>2</sup>, diện tích tầng 2 là 78,1 m<sup>2</sup>) – Nhà (tầng 1 và tầng 2) có chiều dài (cạnh phía Tây dài 13,60m, cạnh phía Đông dài 12,00m + 1,60m); có chiều rộng (cạnh phía Bắc dài 6,0m, cạnh phía Nam dài 3,80m + 2,20m). Nhà có kết cấu: Móng nhà xây bằng đá chẻ, dầm móng, cột đỡ bằng bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ, ron, mè bằng sắt hộp, nền nhà lót gạch men KT 80cm x 80cm. Toàn bộ cửa đi và cửa phòng ngủ, cửa sổ bằng gỗ, tường phòng khách áp lâm ri gỗ (Lâm ri gỗ cỡ cao nhất 1,15m; thấp nhất 91cm), tường nhà bả matic lăn sơn; tầng 2 lắp la phong tấm thả (nhựa).

Nhà vệ sinh tầng 2: Cửa bằng nhôm, la bê bằng sứ, bồn cầu bằng sứ.

2. Nhà cấp 4: Có diện tích xây dựng 54m<sup>2</sup> (được xây dựng tiếp nối với nhà cấp 3), có chiều dài 9,0m, chiều rộng 6,0m. Nhà có kết cấu móng nhà xây bằng đá chẻ, tường xây bằng gạch, mái lợp ngói, ron, mè, xà gồ bằng gỗ, tường quét vôi, láng sơn, nền nhà lót gạch men KT 40cm x 40cm, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ, trần nhà lắp la phong tấm thả (nhựa).

3. Mái hiên: Móng, trụ đỡ bê tông; trụ bằng sắt tròn phi 76 (6 trụ); vi kèo và đà bằng sắt hộp; mái lợp tole. Toàn bộ sắt cột và xà gồ, vi kèo sơn; diện tích 134 m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh thẩm định giá viên và hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản cần thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh Quảng Ngãi.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: số 492 Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Trưởng phòng THADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Việt Phương**